

# FOR RENT

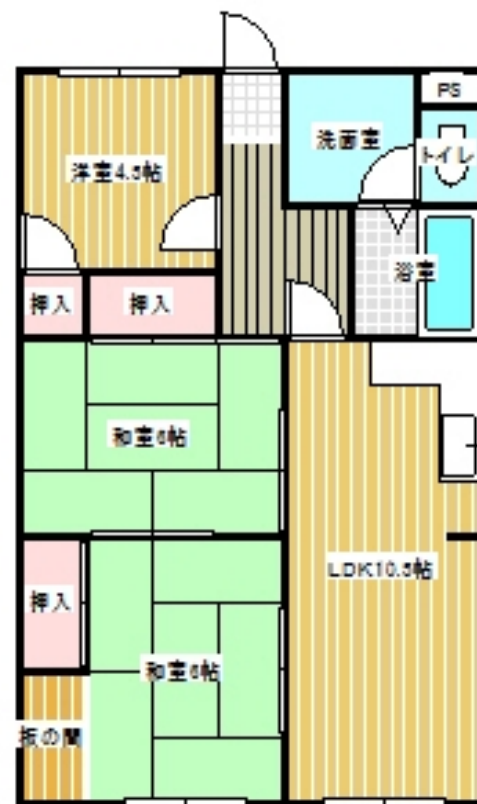
賃料	管理費等
59,000円	3,000円

陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	ルピアバレス		
物件所在地	京都府福知山市和久市町		
交通	福知山線 福知山駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	69.36㎡	向き	南
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16000円 2年	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー 洗面台 洗面所独立 フローリング		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 初回事務手数料: 月額賃料合計の50%、引落事務手数料: 月額賃料合計の1%、更新保証料: 1万円/2年要		
備考	保証会社の加入・連帯保証人が必要です。毎月月額合計の1%の保証料が発生します。保証会社更新料として、10,000円(外税)が必要です。(2年毎) 1年未満の解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月分が発生します。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2019年9月6日

No.d000001487



国土交通大臣(2)第8210号

## 株式会社ライフフィット ミニミニFC 福知山店

京都府福知山市東羽合町150番地  
 TEL:0773-24-1717  
 E-mail: minimini-fukuchiyama@lifit.jp  
 URL: http://www.lifit-fukuchiyama.jp/

FAX:0773-24-1719



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%